

*南简报 N024 号

南安统计信息

第 3 期

南安市统计局 编

2024 年 2 月 21 日

2023 年南安市固定资产投资运行基本情况

2023 年，我市完成固定资产投资同比增长 11.5%，呈稳健发展态势。其中，项目投资（扣除房地产开发投资）同比增长 32.3%，占全市比重达 80.4%，拉动固定资产投资增长 21.9 个百分点，带动作用显著。

一、运行特点

（一）三产投资持续发力

全市第一、第二、第三产业分别同比增长 70.4%、8.4% 和 12.6%。其中第一产业拉动固定资产投资增长 0.9 个百分点，贡献率 7.4%；第二产业拉动固定资产投资增长 3.5 个百分点，贡献率达 30.7%；第三产业拉动固定资产投资增长 7.1 个百分点，贡献率达 61.9%。

（二）民生补短板投资增势良好

2023 年，我市持续深入推进老旧小区改造项目、道路建设

项目、水利建设项目等一批国家预算资金项目建设。基础设施投资同比增长 84.5%，拉动固定资产投资增长 10.5 个百分点，贡献率达 91.0%。其中电力、热力、燃气及水的生产和供应业投资同比增长 85.4%，交通运输、仓储和邮政业投资同比增长 46.6%，公共设施管理业投资增长 124.9%，民生领域短板不断补齐。

（三）重大项目投资贡献显著

计划总投资 5000 万及以上项目投资同比增长 43.1%，占全市比重 61.9%，拉动固定资产投资增长 20.8 个百分点，贡献率达 180.8%。

（四）民间投资持续低迷态势，国有投资继续发力稳增长

国有投资同比增长 72.8%，占固定资产投资的 27.0%，拉动全市固定资产投资增长 12.7 个百分点。随着中国（南安）绿色智慧家产业园基础配套设施（一期）、南安市城市文化旅游综合体项目、南安市城乡供水一体化等重点项目施工建设加快，拉动明显。

（五）工业投资保持稳步增长

全市工业投资同比增长 8.4%，占全市固定资产投资比重为 41.0%，拉动固定资产投资增长 3.5 个百分点。工业投资稳步增长进一步筑牢了全市工业高质量发展的基础。从三大门类看，全市采矿业投资同比增长 398.6%；制造业投资同比增长 2.4%，其中非金属矿制品业占制造业比最大，高达 16.9%；电力、热力、燃气及水生产和供应业投资同比增长 85.4%。

（六）建安投资比重大拉动强

我市建安投资同比增长 33.1%，占固定资产投资的 79.5%，拉动固定资产投资增长 22.1 个百分点。其中，项目建安投资起主要支撑作用，同比增长 45.0%，占固定资产投资的 64.6%，拉动固定资产投资增长 22.4 个百分点。

二、存在问题

（一）新增项目接续不够，投资规模较小。1-12 月，全市新入库项目 361 个，同比下降 15.1，计划总投资同比下降 25.6%。其中亿元新开工项目 47 个，同比下降 32.9%，计划总投资同比下降 31.5%。

（二）房地产开发投资连续大幅下降，拉低投资增长。受房地产市场收缩的影响，房企面临着资金压力、销售压力以及较大的存量库存规模，这导致开发投资指标仍然处于低谷，房企投资意愿一直低迷，整个行业仍面临调整的巨大压力。数据显示，目前我市房地产投资同比下降 32.2%，房地产投资下拉全市投资 10.4 个百分点，已连续 9 个月呈下降趋势。

（三）创新领域投资不足，企业转型升级滞后。受技改成本增加，自有资金紧张以及市场预期收缩影响，企业创新发展意愿不强。2023 年全市高新技术产业投资同比下降 53.5%；全市工业技改投资同比下降 14.6%，创新领域发展态势严峻。

三、对策建议

将项目建设作为推动经济社会发展的“强引擎”“硬支撑”为

抓手，充分发挥投资对经济增长的关键性作用，不断优化投资结构，以招商引资促产业投资和产业结构调整，不断增强经济发展。

（一）强化项目实质性开工，提高新建项目的开工率，扩大建设规模。准确把握上级政策导向，聚焦交通、水利、能源、物流、高新技术等重点领域，紧盯现代化产业体系高质量建设目标，谋划储备一批可尽快实现开工建设的重大项目。同时加大集中开工项目落地推进力度，尽早搭建进场施工环境，确保重大储备项目前期要素保障充分、手续要件规范齐全，按期实现开工入统，有效扩大在库投资存量，为我市固定资产投资“充电续航”。

（二）关注重点领域入统工作，强化多方协作，提高项目入库率。针对教育、卫生、农业等重点领域的分散、混杂型项目，各级各部门要扛牢主体责任，各司其职，通力协作，形成合力。各行业主管部门要认真谋划储备优质项目，加强项目管理，督促规范加快推进项目建设，对行业内企业投资项目要摸清底数、强化调度，发现问题及时解决，凝心聚力做好项目纳统工作，全面准确反映全市行业投资情况。

（三）激发投资活力，盘活民间资本，提高招商成果落地转化率。继续深化“放管服”改革，认真落实“三联”制度，提高服务企业工作效能，落实政策激励有效带动全社会投资，吸纳民间资本参与相关重点领域建设。大力开展招商引资工作，重点围绕全市优势产业链招大引强，降低房地产对民间投资的影响。着力发挥金融支持房地产积极作用，保障房地产投融资运行平稳有序，

不断优化商品住宅信贷、税收等福利政策，稳定促进住房消费，有效缓解后房地产时代投资压力。对已列入重点投资计划的重大民间资本工程项目，积极创造条件，及时争取项目落地，多渠道多形式注入“新血液”激发投资“新活力”。

（南安市统计局 洪燕云）



扫码关注南安市统计局